

**UMOWA NA ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWEJ OBSŁUGI PRAWNEJ  
(WZÓR)**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

I. ....

NIP:

REGON:

KRS:

Prowadzony przez:

Wysokość kapitału zakładowego:

Reprezentowany(a)

- .....

- .....

zwaną(ym) w treści umowy „Wykonawcą”, a

II. **Inwestycje Miejskie Stadion spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie**

NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

**prowadzony przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
reprezentowanym przez:**

- **Agnieszka Belina – Prezes Zarządu,**

**zwanym w treści umowy „Zamawiającym” została zawarta umowa następującej treści.**

*Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na usługi społeczne o wartości poniżej równowartości 750.000 euro przeprowadzonego przez Zamawiającego w postępowaniu o numerze IMS/08/2019.*

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego kompleksowej obsługi prawnej związanej z realizacją inwestycji pn. **„Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz z przebudową i rozbudową Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie, boisk piłkarskich i infrastruktury towarzyszącej” (dalej jako: „Inwestycja”)**, obejmującej w szczególności:
  - 1) obsługę prawną realizacji umów zawartych z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania realizowanego przez Zamawiającego działającego w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin pod nazwą „Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz z przebudową i rozbudową Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie, boisk piłkarskich i infrastruktury towarzyszącej” (IMS/2/2018),
  - 2) obsługę prawną postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które staną się niezbędne w toku realizacji Inwestycji oraz wykonania umów zawartych w wyniku rozstrzygnięcia tych postępowań, w tym przygotowywanie projektów specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wzorów umów, opracowywanie projektów odpowiedzi na pytania wykonawców do treści ogłoszenia i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- 3) opiniowanie pod względem prawnym dokumentów i projektów pism Zamawiającego związanych z realizacją umów, o których mowa w pkt 1 i 2 oraz w toku postępowań, o których mowa w pkt 2,
  - 4) udzielanie porad prawnych i konsultacji – w zakresie prawa polskiego, z wyłączeniem prawa podatkowego – we wszelkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji,
  - 5) opiniowanie pod względem prawnym projektów odpowiedzi na zapytania podmiotów zewnętrznych występujących w trybie dostępu do informacji publicznej,
  - 6) reprezentowanie Zamawiającego w relacjach umownych z wykonawcą robót i podwykonawcami,
  - 7) opiniowanie pod względem prawnym projektów decyzji Zamawiającego związanych z realizacją Inwestycji, w szczególności w zakresie zmian zakresu przedmiotu umowy z wykonawcą robót, robót dodatkowych itp.,
  - 8) wydawanie ustnie, na piśmie lub w formie informacji przesyłanych za pośrednictwem poczty elektronicznej opinii i informacji prawnych w celu oceny zasadności roszczeń zgłaszanych przez wykonawcę w związku z realizacją Inwestycji, w tym roszczeń o zapłatę za roboty zamienne lub dodatkowe,
  - 9) przygotowywanie lub opiniowanie pod względem prawnym projektów umów, aneksów, porozumień lub ugód dotyczących Inwestycji,
  - 10) pomoc w konstruowaniu pism w postępowaniach związanych z kontrolami Zamawiającego dotyczącymi realizacji Inwestycji oraz w sprawach spornych z wykonawcą lub podwykonawcami Inwestycji,
  - 11) konsultacje prawne na rzecz Zamawiającego w relacjach z organami administracji publicznej wydającymi zgody, opinie, decyzje, postanowienia administracyjne itp. w zakresie Inwestycji,
  - 12) udział, na wniosek Zamawiającego, w spotkaniach z podmiotami zaangażowanymi w realizację Inwestycji oraz innymi podmiotami,
  - 13) zastępstwo prawne Zamawiającego w postępowaniach przed sądami powszechnymi wszystkich instancji, Sądem Najwyższym, sądami administracyjnymi wszystkich instancji, a także w postępowaniach przed Krajową Izbą Odwoławczą i w postępowaniach administracyjnych przed organami administracji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
  3. Opinie i konsultacje, o jakich mowa w ust. 1 pkt 4 wydawane będą ustnie, w tym telefonicznie, na piśmie lub w formie informacji przesyłanych za pośrednictwem poczty elektronicznej. Projekty dokumentów tworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy wydawane będą na piśmie i za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać obowiązki o jakich mowa w ust. 1 pkt 1-12 każdorazowo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Obowiązki przewidziane w ust. 1 pkt 13 Wykonawca wykonywać będzie w terminach wyznaczonych przez podmioty prowadzące postępowania w nim przewidziane lub w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

## **§ 2**

1. Usługi świadczone będą przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w ofercie, posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia do świadczenia pomocy prawnej w zakresie określonym w niniejszej umowie.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany przez zespół Wykonawcy, w skład którego wchodzić będzie co najmniej:
  - 1) prawnik wiodący – osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie, spełniająca wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu, wyznaczona do realizacji zadań opisanych w niniejszej umowie. Prawniki wiodący musi wykonywać swoje zadania osobiście. Prawniki wiodący na bieżąco konsultuje i uzupełnia wiedzę na temat stanu realizacji Inwestycji. Okresowe zastępstwo trwające dłużej niż jeden miesiąc, może nastąpić tylko w wyjątkowej sytuacji i za

zgoda Zamawiającego. Ewentualna zmiana prawnika wiodącego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

- 2) dwóch zastępców prawnika wiodącego – osoby wskazane przez Wykonawcę w ofercie, spełniające wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu, specjalistów w zakresie zamówień publicznych i realizacji dużych inwestycji infrastrukturalnych. Ewentualna zmiana zastępców prawnika wiodącego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Prawnik wiodący pełni funkcję Przedstawiciela Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby przy świadczeniu usług objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca mógł korzystać z pomocy osób posiadających stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, w szczególności innych radców prawnych i adwokatów oraz aplikantów radcowskich i adwokackich, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 i 6.
5. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### **§ 3**

1. Obsługa prawna będzie świadczona w siedzibie Zamawiającego, w biurze Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 lub w każdym innym miejscu o ile zajdzie taka potrzeba w związku z realizacją Inwestycji.
2. Wykonawca zorganizuje własnym staraniem i na swój koszt, w terminie maksymalnie 30 dni po podpisaniu Umowy:
  - biuro w odległości nie dalszej niż 50 km od siedziby Zamawiającego czynne co najmniej 8 godzin dziennie przez 5 dni roboczych w tygodniu, ze stałą obsługą sekretariatu, wyposażone w telefon stacjonarny, fax i skaner oraz telefon komórkowy, a także co najmniej dwa komputery przenośne z dostępem do internetu i pocztą elektroniczną;
  - salę konferencyjną o parametrach określonych w rozdziale V ust. 1 pkt 1 lit a4 ogłoszenia.
3. Biuro, o jakim mowa w ust. 2 powyżej powinno być zorganizowane i wyposażone w odpowiednie zabezpieczenia techniczne zabezpieczające dokumentację przed jej utratą lub dostępem osób trzecich, nie niższe niż określone w rozdziale V ust. 1 pkt 1 lit. a3.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia dyżurów u Zamawiającego przez:
  - 1) prawnika wiodącego – co najmniej 1 raz w tygodniu przez 2 godziny, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
  - 2) zastępcy prawnika wiodącego – co najmniej 1 raz w tygodniu przez 4 godziny w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie w celu umożliwienia realizacji umowy.
6. Niezależnie od obowiązku pełnienia dyżurów, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego prawnika wiodącego lub zastępcy prawnika wiodącego w terminie 1 dnia roboczego, co oznacza obowiązek przybycia na spotkanie na wyznaczoną godzinę w dniu następnym po powiadomieniu, pod warunkiem, że Zamawiający powiadomił Wykonawcę o terminie spotkania najpóźniej do godz. 14:00 dnia poprzedzającego spotkanie.

### **§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy i udzielania wszelkiej niezbędnej pomocy związanej z obsługą prawną Inwestycji.
2. W szczególności Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udzielania Wykonawcy pomocy merytorycznej i współpracy w zakresie zagadnień technicznych niezbędnych do należytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,

- 2) przekazywania dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w terminach umożliwiających należyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- 3) przekazywania Wykonawcy wszelkiej korespondencji, pism, regulaminów wewnętrznych Zamawiającego i ich zmian oraz innych dokumentów, które pozostają w związku z Inwestycją lub których treść ma znaczenie dla sposobu świadczenia usług objętych przedmiotem umowy przez Wykonawcę.

## § 5

1. Strony zawierają umowę na czas określony, na okres do czasu zakończenia realizacji Inwestycji, dokonania odbioru końcowego robót budowlanych oraz rozliczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lecz nie dłuższy niż do dnia .....
2. W przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji Inwestycji strony mogą wydłużyć okres udzielenia zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Inwestycji oraz jej rozliczenia. Wynagrodzenie Wykonawcy za okres, w którym obowiązywanie umowy będzie przedłużone, zostanie ustalone według stawek i zasad określonych w niniejszej umowie.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż termin określony w ust. 1 ulegnie stosownemu skróceniu w przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji Inwestycji. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za faktyczny czas wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia obiektywnych, niezależnych od Zamawiającego okoliczności, powodujących, że rozpoczęcie Inwestycji lub kontynuacja jej realizacji okresowo nie będzie możliwa, (np. w wyniku niezyskania istotnych decyzji administracyjnych, wstrzymania finansowania itp.), Zamawiający może zawiesić wykonywanie umowy w całości lub części, do czasu zmiany tych okoliczności. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o wznowieniu wykonywania umowy.
5. Za cały okres zawieszenia wykonywania umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie określone umową, jak również jakiegokolwiek inne dodatkowe wynagrodzenie.

## § 6

1. Z tytułu realizacji umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....) plus należny podatek VAT (w stawce obowiązującej w chwili wystawienia faktury) za jeden miesiąc kalendarzowy wykonywania świadczenia, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Łączna wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 za cały okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł plus należny podatek VAT.
3. W razie wykonywania przez Wykonawcę umowy przez okres niepełnego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu, i ustalone zostanie proporcjonalnie do liczby dni faktycznego wykonywania umowy w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w okresach miesięcznych z dołu, w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie wydatki i koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności koszty wysyłki korespondencji, materiałów biurowych, dojazdów do siedziby Zamawiającego i innych miejsc, w których będą realizowane usługi w ramach obsługi prawnej oraz koszty zakwaterowania osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia ewidencji czynności realizowanych w ramach umowy ze wskazaniem co najmniej rodzaju czynności, czasu wykonywania oraz osoby, która daną czynność realizowała. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu miesięczne raporty z czynności realizowanych w ramach umowy, w terminie do 7-go dnia miesiąca następującego po miesiącu kalendarzowym, za który składany jest raport. Raport stanowi załącznik do faktury za dany

miesiąc kalendarzowy.

8. Poza wynagrodzeniem, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonywanie czynności i prowadzenie spraw, o jakich mowa w § 1 ust. 1 pkt 13 umowy, ustalone i przyznane Wykonawcy tytułem zastępstwa prawnego przez sądy, organy administracji, komorników lub KIO i inne organy:
  - 1) w orzeczeniu kończącym postępowanie w danej instancji lub przed danym organem;
  - 2) w ugodzie;
  - 3) w postępowaniu polubownym.Koszty zastępstwa będą egzekwowane przez Wykonawcę. Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów zastępstwa przyznanych na jego rzecz, a niewyegzekwowanych.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 powyżej nie zwiększa wartości wynagrodzenia, o jakiej mowa w ust. 2.

### **§ 7**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom jedynie w zakresie wskazanym w złożonej przez niego ofercie, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonywania obsługi prawnej przy pomocy podwykonawców w zakresie usług przewidzianych dla prawnika wiodącego i zastępców prawnika wiodącego.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
4. Zmiana lub zatrudnienie podwykonawcy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Niezależnie od postanowień powyższych zgoda Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy będzie w szczególności uzależniona od dopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w art. 36 b lub art. 36 ba ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

### **§ 8**

1. Wykonawca nie może w okresie obowiązywania umowy prowadzić działalności konkurencyjnej względem Zamawiającego lub Gminy Miasto Szczecin.
2. Za działalność konkurencyjną w rozumieniu niniejszej umowy Strony uznają świadczenie usług pomocy prawnej (w zakresie odpowiadającym, choćby częściowo, obowiązkowi określonym w § 1 umowy), na rzecz jakiegokolwiek innego podmiotu zaangażowanego w realizację Inwestycji – z wyjątkiem Zamawiającego i Gminy Miasto Szczecin, w tym w szczególności na rzecz generalnego wykonawcy i jego podwykonawców.
3. Za działalność konkurencyjną strony uznają również działalność prowadzoną nieformalnie, a także działalność wykonywaną zarówno odpłatnie, jak i nieodpłatnie.

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest bezterminowo i bezwarunkowo do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych ze świadczoną na rzecz Zamawiającego pomocą prawną.
2. Wykorzystywanie, rozpowszechnianie lub ujawnianie informacji, materiałów i danych objętych poufnością jest dopuszczalne jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, chyba, że obowiązek ich ujawnienia:
  - 1) wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności z przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
  - 2) następuje w związku z żądaniem uprawnionych organów.

3. W przypadku, gdy w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy dane osobowe (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) osób do kontaktu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania ww. danych zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119 poz. 1), dalej jako *RODO*.
4. W przypadku, gdy w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca powierzy Zamawiającemu dane osobowe (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) osób do kontaktu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do przetwarzania tych danych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z uwzględnieniem obowiązków wynikających z *RODO*.

#### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych:
  - 1) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy.
  - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków opisanych w umowie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 2, za każdy przypadek;
  - 3) za naruszenie zakazu konkurencji – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody, które poniósł Zamawiający na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób, za pomocą których Wykonawca realizuje umowę, a Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z powodu rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, tj.:
  - 1) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków wynikających z umowy trwającej dłużej niż 21 dni;
  - 2) w przypadku co najmniej trzykrotnego niestawiennictwa prawnika wiodącego lub zastępcy prawnika wiodącego na dyżurze, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy;
  - 3) w przypadku co najmniej trzykrotnego niestawiennictwa prawnika wiodącego lub zastępcy prawnika wiodącego w siedzibie Zamawiającego na wezwanie, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy;
  - 4) w przypadku naruszenia zakazu konkurencji, o jakim mowa w § 8 umowy;
  - 5) w przypadku naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 9 umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w razie zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145a Prawa zamówień publicznych.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie na podstawie ust. 2 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania naruszeń, wyznaczając na to odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może skorzystać z przysługującego mu prawa odstąpienia lub wypowiedzenia w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.

5. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie lub wypowiedzenie umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy.
6. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa może zostać rozwiązana również w przypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie postanowień Umowy.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastosowaniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w następujących przypadkach i zakresie:
  - 1) terminu wykonywania umowy na zasadach określonych w § 5 ust. 2 i 3 i wynikającej stąd zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przy założeniu, że w razie wydłużenia terminu realizacji umowy wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) składu osobowego zespołu Wykonawcy - w przypadku konieczności wskazania nowej osoby Wykonawca zobowiązany jest przedstawić propozycję nowej osoby do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia zmiany proponowanej przez Wykonawcę osoby w terminie 14 dni od daty otrzymania propozycji, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby nie będą odpowiadały wymaganiom co do kwalifikacji i doświadczenia przewidzianych dla tej osoby w ogłoszeniu o zamówieniu;
  - 3) w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień umowy;
  - 4) zmiana terminu realizacji umowy i wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na wystąpienie przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy. Zmiana będzie możliwa wyłącznie w wymiarze adekwatnym do czasu trwania przeszkód.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą wprowadzane pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

1. Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy opłaconą polisę potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę wynikającą z oferty Wykonawcy, nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł (piętnaście milionów złotych).
2. Jeżeli przedłożona przez Wykonawcę przed zawarciem umowy polisa nie obejmuje całego okresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej jeden miesiąc przed upływem okresu obowiązywania przedłożonej polisy, przedstawić Zamawiającemu dowód przedłużenia dotychczasowej polisy lub przedłożenia nowej, na co najmniej takich samych warunkach.

## **§ 14**

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

2. Integralną częścią umowy jest ogłoszenie o zamówieniu publicznym na usługi społeczne IMS/08/2019, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy (zwane w niniejszej umowie „ogłoszeniem o zamówieniu”).
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
4. O ile umowa przewiduje konieczność mailowej korespondencji między Stronami, Strony wskazują następujące adresy do tego celu:
  - 1) po stronie Zamawiającego – biuro@ims.szczecin.pl;
  - 2) po stronie Wykonawcy – .....
5. Strony zobowiązują się do wskazania na piśmie zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczana skutecznie.
6. Do rozpoznania wszelkich sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, właściwy miejscowo będzie Sąd miejsca realizacji Inwestycji.
7. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy prawa polskiego i jurysdykcję polskich sądów.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie znajdą przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Ogłoszenie o zamówieniu na usługi społeczne IMS/08/2019.