

Szczecin, dnia 23 lipca 2018 r.

Nr pisma IMS-NM/90/2018

Znak sprawy: IMS/1/2018

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz z przebudową i rozbudową Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie, boisk piłkarskich oraz infrastruktury towarzyszącej”

Zamawiający, na podstawie przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1759) – zwanej dalej „ustawą”, dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zwanej dalej „SIWZ”, w sposób następujący:

1. W rozdziale V (Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty.) pkt 2 ppkt 1 lit a3) wartość „2,5%” zastępuje wartością „2,0%”, w związku z czym przepis ten otrzymuje brzmienie: „wskaźnik rentowności sprzedaży netto (return of sale, ROS), obliczony zgodnie z wzorem:  $ROS = (zysk\ netto\ ze\ sprzedaży/przychody\ netto\ ze\ sprzedaży) * 100\%$  wyniósł na koniec ostatniego roku obrotowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności nie obejmuje pełnego roku obrotowego - w okresie prowadzonej działalności, co najmniej 2,0%”.
2. Rozdział V (Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty.) pkt 2 ppkt 2 lit a3) otrzymuje brzmienie:  
„wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie sieci ciepłowniczej lub przyłącza preizolowanego ciepłowniczego w terenie zurbanizowanym o średnicy nominalnej co najmniej 80 mm i łącznej długości co najmniej 50 mb”.
3. Rozdział V (Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty.) pkt 2 ppkt 2 lit a4) otrzymuje brzmienie:  
„wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę polegającą na zaprojektowaniu preizolowanej sieci albo przyłącza preizolowanego ciepłowniczego w terenie zurbanizowanym, o średnicy nominalnej co najmniej 80 mm i łącznej długości co najmniej 50 mb”.
4. Rozdział XII (Wybór oferty najkorzystniejszej) pkt 1 ppkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„Zastępca Kierownika Budowy - 10 %  
Sposób przyznania punktów w kryterium „Zastępca Kierownika Budowy”:

Punkty w ramach tego kryterium będą przyznawane za udział w realizacji zamówienia na zasadach określonych w projekcie umowy Zastępcy Kierownika Budowy, legitymującego się co najmniej poniżej opisanymi kwalifikacjami i doświadczeniem.

W ramach kryterium „Zastępca Kierownika Budowy” zamawiający będzie oceniał kwalifikacje i doświadczenie osoby zadeklarowanej do pełnienia funkcji Zastępcy Kierownika Budowy, tj. osoby:

- 1) posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz
- 2) posiadającej co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe (od daty uzyskania uprawnień) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz
- 3) która w ostatnich 5 (pięciu) latach przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 1 (jednego) roku pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych przy budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie stadionu piłkarskiego co najmniej III kategorii według klasyfikacji UEFA, o pojemności co najmniej 10.000 miejsc siedzących i wartości robót budowlanych co najmniej 100.000.000 zł brutto lub równowartość tej kwoty.

Powyższe warunki muszą być spełnione łącznie. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia okresów pełnienia funkcji, o których mowa w pkt 3 powyżej, w ramach realizacji dowolnych inwestycji spełniających warunki określone w pkt 3 powyżej, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Ocena ofert w tym kryterium dokonywana będzie na podstawie złożonej przez wykonawcę w treści oferty deklaracji dysponowania osobą, która w okresie realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję Zastępcy Kierownika Budowy, posiadającą kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wskazane powyżej. Ocena ofert będzie dokonana zgodnie z regułą spełnia/nie spełnia.

W przypadku zadeklarowania przez wykonawcę dysponowania osobą, która w okresie realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję Zastępcy Kierownika Budowy, posiadającą kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż wskazane powyżej, wykonawca otrzyma 10 pkt.

Wykonawca może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 10 pkt”.

5. **W rozdziale XV (Opis przedmiotu zamówienia)**, po ust. 14 dodaje ust. 15 w następującym brzmieniu: *„Zamawiający oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe do utworów wskazanych w dokumentacji przetargowej i stanowiącej podstawę jej sporządzenia, a w szczególności autorskie prawa majątkowe do projektów wskazanych w § 3 ust. 3 pkt 1 lit. a) załącznika nr 2a do siwz”.*
6. **Dokonuje zmian Załącznika nr 2a do SIWZ – Wzór umowy**, w ten sposób, że:
  - 1) W § 10 ust. 11 wyrażenie *„w terminie do 45 (czterdziestu pięciu) dni”* zastępuje wyrażeniem *„w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni”.*
  - 2) § 19 ust. 12 otrzymuje brzmienie: *„W przypadku odbioru częściowego robót bez istotnych wad, Koordynator Inspektorów Nadzoru dokonuje weryfikacji i pisemnego zatwierdzenia wniosku o płatność częściową w terminie 14 (czternastu) dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego”.*
  - 3) W § 22:

a) skreśla ust. 7 i 13,

**Inwestycje Miejskie**  
**Stadion Sp. z o.o.**

Ul. Twardowskiego 8, 71-100 Szczecin  
NIP: 8522634647, Regon: 368111303, KRS: 0000705196

- b) dokonuje zmiany numeracji ustępów w ten sposób, że dotychczasowym ustępom nr 8,9,10,11,12 nadaje nowe numery – 7,8,9,10 i 11.
- 4) W § 24 ust. 1 w pkt 3 wyrażenie „w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia brutto za każde naruszenie”, zastępuje wyrażeniem: „w wysokości 2% (dwa procent) wynagrodzenia brutto za każde naruszenie”.
- 5) W § 24 ust. 1 pkt 4 wyrażenie: „w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia brutto za każde naruszenie”, zastępuje wyrażeniem: „w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto za każde naruszenie”.
- 6) W § 24 po ust. 7 dodaje ust. 8 w następującej treści: „Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych, których łączna wysokość nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia brutto”.
- 7) W § 25 ust. 4:
- a) skreśla punkt 1,
- b) dokonuje zmiany numeracji punktów w ten sposób, że dotychczasowym punktom nr 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nadaje nowe numery – 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,
- c) pkt 1 (tj. poprzednio pkt 2) otrzymuje brzmienie: „zostanie złożony wniosek o likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy, Wykonawca stanie się niewypłacalny lub wszczęte zostanie przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne, wskutek którego Wykonawca stanie się niewypłacalny i utraci zdolność finansowania prac lub robót będących przedmiotem Umowy”.
- 8) w liście załączników na stronie 64 wprowadza nowe oznaczenia załączników:
- a) załącznik nr 3 otrzymuje nazwę: „Wstępny plan realizacji BIM (§ 12 ust. 2 Umowy) – załącznik nr 4a\_4 do siwz”,
- b) załącznik nr 4 otrzymuje nazwę: „Wytyczne do sporządzenia operatu kolaudacyjnego (§ 15 ust. 2 pkt 31 Umowy) – załącznik nr 4a\_5 do siwz”.
- 7. Dokonuje zmian Załącznika nr 2b do SIWZ – Wzór umowy, w ten sposób, że:**
- 1) W § 10 ust. 11 wyrażenie „w terminie do 45 (czterdziestu pięciu) dni” zastępuje wyrażeniem „w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni”.
- 2) § 19 ust. 12 otrzymuje brzmienie: „W przypadku odbioru częściowego robót bez istotnych wad, Koordynator Inspektorów Nadzoru dokonuje weryfikacji i pisemnego zatwierdzenia wniosku o płatność częściową w terminie 14 (czternastu) dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego”.
- 3) W § 22:
- a) skreśla ust. 7 i 13,
- b) dokonuje zmiany numeracji ustępów w ten sposób, że dotychczasowym ustępom nr 8,9,10,11,12 nadaje nowe numery – 7,8,9,10 i 11.
- 4) W § 24 ust. 1 w pkt 3 wyrażenie „w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia brutto za każde naruszenie”, zastępuje wyrażeniem: „w wysokości 2% (dwa procent) wynagrodzenia brutto za każde naruszenie”.
- 5) W § 24 ust. 1 pkt 4 wyrażenie: „w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia brutto za każde naruszenie”, zastępuje wyrażeniem: „w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto za każde naruszenie”.
- 6) W § 24 po ust. 7 dodaje ust. 8 w następującej treści: „Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych, których łączna wysokość nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia brutto”.

- 7) W § 25 ust. 4:
  - a) skreśla punkt 1,
  - b) dokonuje zmiany numeracji punktów w ten sposób, że dotychczasowym punktem nr 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nadaje nowe numery – 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,
  - c) pkt 1 (tj. poprzedni pkt 2) otrzymuje brzmienie: „zostanie złożony wniosek o likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy, Wykonawca stanie się niewypłacalny lub wszczęte zostanie przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne, wskutek którego Wykonawca stanie się niewypłacalny i utraci zdolność finansowania prac lub robót będących przedmiotem Umowy”.
- 8) w liście załączników na stronie 55 wprowadza nowe oznaczenia załączników:
  - a) załącznik nr 3 otrzymuje nazwę: „Wstępny plan realizacji BIM (§ 12 ust. 2 Umowy) – załącznik nr 4a\_4 do siwz”;
  - b) załącznik nr 4 otrzymuje nazwę: „Wytyczne do sporządzenia operatu kolaudacyjnego (§ 15 ust. 2 pkt 31 Umowy) – załącznik nr 4a\_5 do siwz”.
8. **Zmienia treść Załącznika nr 1 do Załącznika nr 4a do SIWZ – Dodatkowe wytyczne Zamawiającego**, w ten sposób, że w Zakresie III – branża budowlana, zmienia treść pkt 4), który otrzymuje brzmienie: *„Wykonawca musi zaprojektować i wykonać wszystkie elementy konstrukcji stalowej zadaszania nad trybunami w taki sposób, aby posiadały zapas nośności 10 % po uwzględnieniu obciążenia ciężarem własnym, wszystkimi obciążeniami użytkowymi i obciążenia wszystkimi elementami projektowanymi (wentylacja, klimatyzacja, oświetlenie, telebimy, pomosty techniczne, wyposażenie wnętrz i inne) z uwzględnieniem współczynników poprawkowych”.*
9. **Zmienia treść Załącznika nr 4 do Załącznika nr 4a do SIWZ - BIM**, zastępując dotychczasową nazwę „Plan realizacji BIM”, nazwą „Wstępny plan realizacji BIM”.
10. **Zmienia Załącznik nr 4b do SIWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy – SEC (PFU\_SEC)**, w ten sposób, że zastępuje katalog stanowiący jego dotychczasową treść, oznaczony jako „Załącznik nr 4b\_PFU SEC”, nowym katalogiem stanowiącym jego treść, oznaczonym nazwą „Załącznik nr 4b\_PFU SEC -Aktualizacja”.

Jednocześnie na podstawie przepisu art. 38 ust. 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1759), Zamawiający dokonuje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu publicznym, opublikowanym w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej (Dz.U. S) dnia 3 lipca 2018 r., zgodnie z formą i procedurami przewidzianymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

W związku z dokonaną zmianą treści ogłoszenia oraz modyfikacją SIWZ, Zamawiający - zgodnie z przepisem art. 12a ustawy, w celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do przygotowania ofert, przedłuża termin składania ofert o 10 dni. **W związku z tym nowy termin składania ofert upływa dnia 20 sierpnia 2018r. o godz. 12:00. Termin otwarcia ofert ustala się na dzień 20 sierpnia 2018r., godzina 12:15 (sala konferencyjna w siedzibie spółki Inwestycje Miejskie Stadion Sp. z o.o. przy ul. Twardowskiego 8 w Szczecinie).**



W związku z tym Zamawiający zmienia nadto treść SIWZ w ten sposób, że:

11. W **rozdziale I (Forma oferty) pkt 12** wyrażenie „*nie otwierać przed 9 sierpnia 2018 r., godz. 12:15*” zastępuje się wyrażeniem „*nie otwierać przed 20 sierpnia 2018 r., godz. 12:15*”.
12. W **rozdziale XI (Składanie i otwarcie ofert)**:
  - a) w pkt 1 wyrażenie: „*w terminie do dnia 9 sierpnia 2018r. do godz. 12:00*”, zastępuje wyrażeniem: „*w terminie do dnia 20 sierpnia 2018r. do godz. 12:00*”,
  - b) w pkt 5 wyrażenie: „*odbędzie się w dn. 9 sierpnia 2018 r., o godz. 12:15*”, zastępuje wyrażeniem: „*odbędzie się w dn. 20 sierpnia 2018 r., o godz. 12:15*”.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe zmiany SIWZ stanowią integralną część SIWZ i należy uwzględnić je w składanej ofercie.