

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> |
|-----------------------------------|

1. **Przedmiot zamówienia:** „Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „*Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz z przebudową i rozbudową Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie, boisk piłkarskich oraz infrastruktury towarzyszącej*”
2. **Kod CPV:**  
 CPV 66510000 – Usługi ubezpieczeniowe
  - CPV 66515100-4 Usługi ubezpieczenia od ognia
  - CPV 66515300-6 Usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów i straty finansowej
  - CPV 66515400-7 Usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów
  - CPV 66515000-3 Usługi ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty
3. **Ogólne informacje dotyczące zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz z przebudową i rozbudową Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie, boisk piłkarskich oraz infrastruktury towarzyszącej”, zwanego dalej „Inwestycja”**
  - 1) **Zakres Inwestycji:**
    - A) Powierzchnie działek objętych urzędzaniem: - 143 829,20 m<sup>2</sup>.
    - B) Powierzchnia zabudowy RAZEM: - ok. 11.600 m<sup>2</sup>
      - a) Budyneki stadionu w tym pawilony na koronie: - ok. 10.200 m<sup>2</sup>
      - b) Budynek CSDiM – ok. 1.400 m<sup>2</sup>
    - C) Powierzchnie budowli sportowych RAZEM: - ok. 24.000 m<sup>2</sup>
    - D) Powierzchnia trybun (Stadion i CSDiM) RAZEM: - ok. 14.000 m<sup>2</sup>
    - E) Powierzchnie utwardzone RAZEM: - ok. 60.000 m<sup>2</sup>
    - F) Nawierzchnie sportowe: - ok. 51.000 m<sup>2</sup>
    - G) Zieleń urządzona: - ok. 18.000 m<sup>2</sup>
    - H) Nieurządzony zakres inwestycji – dz. 3/2: - ok. 17.000 m<sup>2</sup>
    - I) Ilość miejsc postojowych naziemnych: RAZEM ok. 709
    - J) Ilość miejsc postojowych w garażu – RAZEM: ok. 65
    - K) Ilość miejsc na trybunach stadionu: RAZEM ok. 21.000
    - L) Ilość miejsc na trybunie CSDiM: - ok. 714
    - M) Kategoria stadionu wg. UEFA - IV
  - 2) **Obszar Inwestycji:** Planowana inwestycja ma być realizowana w centrum Szczecina w dzielnicy Pogodno.
  - 3) **Termin realizacji Inwestycji:** 36 miesięcy od daty zawarcia umowy na realizację Inwestycji.
  - 4) **Okres rękojmi:** 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Szczegółowy opis Inwestycji zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz załącznikami, stanowiący załącznik nr 4a i 4b do SIWZ na realizację Inwestycji (dokumentacja dostępna pod adresem: [http://bip.stadion.szczecin.pl/chapter\\_144016.asp?soid=18A5BC2E0CE04FAEB4AC9940DA4E3510](http://bip.stadion.szczecin.pl/chapter_144016.asp?soid=18A5BC2E0CE04FAEB4AC9940DA4E3510))

**Okres ubezpieczenia:**

pełny czas realizacji zadania inwestycyjnego liczony od daty podpisania umowy ubezpieczeniowej do daty przejścia zakończonego zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem, nie później jednak niż do dnia 7 września 2022r. (w pełnym zakresie usługi) plus okres rękojmi / konserwacji 60 miesięcy (w zakresie klauzul numer 003 i 004).

#### 4. Zakres zamówienia obejmuje:

##### Ubezpieczający:

Gmina Miasto Szczecin  
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
REGON: 811684232; NIP: 8510309410

##### Ubezpieczeni:

- Zamawiający / Inwestor:
  - Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, REGON: 811684232
  - Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin, REGON: 811655650
- Inwestor Zastępczy: Inwestycje Miejskie Stadion Sp. z o.o., ul. Twardowskiego 8, 71-100 Szczecin, REGON: 368111303
- Wykonawca – Konsorcjum Firm:
  - Korporacja Budowlana DORACO Sp. z o.o., ul. Opacka 12, 80-338 Gdańsk, REGON 190555390
  - PBG S.A., ul. Skórzewska 35 Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, REGON: 631048917
- Wszyscy wykonawcy, podwykonawcy, dostawcy oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonej Inwestycji w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w Inwestycji.

##### Przedmiot ubezpieczenia:

Realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz z przebudową i rozbudową Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie, boisk piłkarskich oraz infrastruktury towarzyszącej” oraz zadania towarzyszące (uzupełniające), zgodnie z zawieranymi umowami.

**Zakres terytorialny ubezpieczenia:** teren realizacji Inwestycji, zaplecza budowy, magazyny na terenie RP (w zakresie klauzuli nr 013) oraz w trakcie transportu na terenie RP (w zakresie klauzuli nr 220 /113).

##### Suma ubezpieczenia:

**Sekcja I** – ubezpieczenie mienia:

- wartość prac kontraktowych (roboty budowlano-montażowe, urządzenia, materiały, instalacje, robocizna) – **364.399.950,01 PLN brutto (z VAT)** (trzysta sześćdziesiąt cztery miliony trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych i jeden grosz), zgodna z wartością umowy na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Szkolenia Dzieci i Młodzieży wraz z przebudową i rozbudową Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie, boisk piłkarskich oraz infrastruktury towarzyszącej”;
- sprzęt, wyposażenie i zaplecze budowy – **5 000 000,00 PLN brutto** (pięć milionów złotych).

**Zakres ubezpieczenia:** ubezpieczenie szkód rzeczowych Sekcja I – nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego zdarzenie, powodujące szkodę w ubezpieczonym mieniu, za wyjątkiem zdarzeń wyraźnie wyłączonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia (dalej jako „OWU”) Wykonawcy, z którym zostanie zawarta Umowa.

Szkoda: zniszczenie, uszkodzenie lub utrata przedmiotu ubezpieczenia.

Ubezpieczenie ma obejmować wszelkie prace związane z budową i montażem tzn. wszystkie prace objęte kontraktem z włączeniem wszelkiego rodzaju prac przygotowawczych i pomocniczych, w tym wszelkich operacji rozładunku na terenie budowy, a także wszelkich prac stałych i tymczasowych oraz wszystkich materiałów i urządzeń objętych kontraktem.

**Klauzule rozszerzające zakres ubezpieczenia i limity odpowiedzialności:**

\* limity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia jeśli nie zostało określone inaczej

| Lp. | Klauzula   | Wnioskowany limit odpowiedzialności*   |
|-----|--|--|
| 1   | 001 ubezpieczenie szkód powstałych w wyniku strajku, rozruchów   | 10.000.000 PLN   |
| 2   | 003 ubezpieczenie szkód powstałych w okresie gwarancyjnym w trakcie wykonywania przez Ubezpieczonego napraw gwarancyjnych (konserwacja prosta)   | 24 m-ce od daty zakończenia okresu obowiązywania klauzuli nr 004                                 |
| 3   | 004 ubezpieczenie szkód powstałych w okresie gwarancyjnym w trakcie wykonywania przez ubezpieczonego napraw gwarancyjnych oraz szkody powstałe w okresie gwarancyjnym wynikające z przyczyny zaistniałej w ubezpieczonym okresie realizacji robót budowlano-montażowych, przed dokonaniem odbioru Inwestycji | 36 m-cy od daty odbioru końcowego lub przekazania do eksploatacji                                |
| 4   | 006 ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz kosztów frachtu ekspresowego   | 20% szkody, ale nie więcej niż 2.000.000 PLN   |
| 5   | 013 ubezpieczenie szkód powstałych w mieniu składowanym poza terenem budowy  | 1.000.000 PLN na jednostkę składowania   |
| 6   | 100 ubezpieczenie szkód powstałych w związku z prowadzeniem testów, rozruchu i prób gorących   | Przez okres wynikający z harmonogramu, ale nie dłużej niż 8 tygodni od daty rozpoczęcia rozruchu |
| 7   | 115 ubezpieczenie szkód powstałych w prawidłowo zaprojektowanych elementach spowodowanych szkodą w elemencie wadliwie zaprojektowanym  | do wartości prac kontraktowych   |
| 8   | 116 ubezpieczenie szkód powstałych w odebranych protokołem odbioru końcowego częściach kontraktu lub oddanych do eksploatacji  | do wartości prac kontraktowych   |
| 9   | 116/1 ubezpieczenie szkód powstałych w odebranych protokołem odbioru końcowego częściach kontraktu lub oddanych do eksploatacji – szkody inne niż powstałe w związku z robotami budowlanymi, tj.<br>a) FLEXA (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek   | do wartości prac kontraktowych, przy czym dla ryzyka kradzieży z włamaniem oraz rabunku          |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | statku powietrznego)<br>b) EC (huragan, grad, powódź, deszcz nawalny, trzęsienie ziemi, obsunięcie ziemi, zapadanie ziemi, zalanie przez wydostawanie się wody i innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, napór śniegu i/lub lodu, uderzenie pojazdu, dym i sadza, huk ponaddzwiękowy, dewastacja, rabunek kradzież z włamaniem, kradzież elementów zainstalowanych, kradzież zwykła)                             | obowiązuje podlimit odpowiedzialności 500.000 PLN, a dla ryzyk kradzieży elementów zainstalowanych oraz kradzieży zwykłej obowiązują wspólne limity zgodnie z lp. 17 i 18 |
| 10 | 119 ubezpieczenie szkód w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego (Inwestora) i znajdującym się na placu budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie  | 20.000.000 PLN  |
| 11 | 200 ubezpieczenie szkód powstałych wskutek błędów producenta, to jest szkód powstałych na skutek wady projektowej, wady materiałowej i/ lub odlewniczej.   | do wartości prac kontraktowych od daty odbioru końcowego lub przekazania do eksploatacji  |
| 12 | 201 ubezpieczenie szkód powstałych w okresie gwarancji/ rękojmi wskutek błędów w montażu, wadliwego projektu, wadliwego materiału lub wykonania (pokrycie gwarancji)   | do wartości prac kontraktowych przez okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego lub przekazania do eksploatacji  |
| 13 | 218 ubezpieczenie pokrycia kosztów odnalezienia przecieku podczas kładzenia rurociągów, w tym kosztów robót ziemnych niezbędnych w celu wykrycia i naprawienia przecieku   | 2.000.000 PLN   |
| 14 | 220 (113) ubezpieczenie szkody w mieniu transportowanym na plac budowy drogą lądową z rozszerzeniem o szkody powstałe w trakcie załadunku i rozładunku   | 2.000.000 PLN na jeden środek transportu  |
| 15 | Klauzula pokrycia szkód w dokumentacji budowy  | 500.000 PLN   |
| 16 | Klauzula ubezpieczenia części wadliwych – pokrycie kosztów wymiany lub naprawienia części wadliwie zaprojektowanych, wadliwie wykonanych lub wykonanych z wadliwego materiału  | 2.000.000 PLN   |
| 17 | Klauzula kradzieży elementów zainstalowanych   | 1.000.000 PLN   |
| 18 | Klauzula kradzieży zwykłej rozumiana jako zabór mienia w celu przywłaszczenia bez przełamania zabezpieczeń lub bez użycia przemocy, groźby jej użycia bądź doprowadzenia osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności   | 50.000 PLN  |
| 19 | Klauzula automatycznego wzrostu wartości Inwestycji  | 115% wartości Inwestycji  |
| 20 | Klauzula objęcia ubezpieczeniem szkód powstałych podczas przerw w prowadzeniu robót. Ubezpieczeniem objęte są szkody powstałe w trakcie całkowitego lub częściowego przerwania robót budowlano-montażowych niezależnie od przyczyny takiego przerwania, wskutek ryzyk: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, huraganu, deszczu nawalnego, gradu, powodzi, naporu śniegu i/lub lodu, trzęsienia ziemi, zapadania lub osuwania | nie mniej niż 90 dni do wartości prac kontraktowych, przy czym dla ryzyka kradzieży z włamaniem oraz rabunku obowiązuje podlimit odpowiedzialności                        |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | się ziemi, zalania przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, dymu i sadzy, uderzenia pojazdu, huku ponaddzwiękowego, kradzieży z włamaniem, kradzieży elementów zainstalowanych, kradzieży zwykłej, rabunku i dewastacji  | 500.000 PLN, a dla ryzyk kradzieży elementów zainstalowanych oraz kradzieży zwykłej obowiązują wspólne limity zgodnie z lp. 17 i 18 |
| 21 | Klauzula pokrycia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – limit ponad sumę ubezpieczenia   | 5.000.000 PLN   |
| 22 | Klauzula ubezpieczenie napraw tymczasowych w celu umożliwienia kontynuacji prac – ubezpieczenie obejmuje dodatkowe koszty i wydatki związane z wykonaniem tymczasowych napraw ubezpieczonego mienia, w celu umożliwienia kontynuacji prac pozwalającej na dotrzymanie terminu ukończenia budowy. Ubezpieczyciel poniesie koszty napraw tymczasowych, nawet jeśli nie stanowią one części napraw ostatecznych.  | 500.000 PLN   |
| 23 | Klauzula pokrycia kosztów wynagrodzenia ekspertów (rzeczoznawców)  | 1.000.000 PLN   |
| 24 | Klauzula pokrycia kosztów zabezpieczenia mienia przed uszkodzeniem w przypadku bezpośredniego zagrożenia szkodą oraz kosztów związanych z ratunkiem dotkniętego szkodą mienia, mających na celu niedopuszczenie do zwiększenia strat; koszty te pokrywane są bez względu na wynik działań zabezpieczających i ratowniczych   | w granicach sumy ubezpieczenia  |
| 25 | Klauzula bezskładkowego przedłużenia okresu ubezpieczenia (jeśli wymagane przedłużenie przekroczy 60 dni, Ubezpieczający zapłaci składkę dodatkową obliczoną pro rata za każdy dzień okresu przedłużenia <b>ponad 60 dni</b> )   | 60 dni<br>bez uzależniania od przebiegu szkodowego  |
| 26 | Klauzula reprezentantów – pokrycie szkód wyrządzonych umyślnie i wskutek rażącego niedbalstwa  | włączona  |
| 27 | Klauzula 72h (szkody wskutek zdarzeń losowych powstałe w czasie 72h będą traktowane jako pojedyncza szkoda)  | włączona  |
| 28 | Zniesienie konsumpcji sumy ubezpieczenia: konsumpcja sumy ubezpieczenia:<br>- nie obowiązuje w systemie na sumy stałe dla sumy robót kontraktowych, z wyjątkiem przypadku całkowitego zniszczenia przedmiotu ubezpieczenia, powodującego wypłatę odszkodowania w kwocie równej sumie ubezpieczenia<br>- obowiązuje dla sum w systemie na pierwsze ryzyko i limitów na jedno i wszystkie zdarzenia w klauzulach | włączona  |
| 29 | Zniesienie regresu do pracownika jako sprawcy szkody   | włączona  |

**Dopuszczalne klauzule porządkowe dotyczące zakresu ubezpieczenia:**

| Lp. | Klauzula   |
|-----|--|
| 1   | 107 szczególne postanowienia dotyczące obiektów pomocniczych takich jak zaplecza budowy, magazyny, teren składowania – Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek pożaru lub powodzi tylko wówczas, jeśli są spełnione warunki wynikające z treści klauzuli wynikającej z ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy, z którym zawarta zostanie umowa |

|   |  |
|---|--|
|   | ubezpieczenia.   |
| 2 | 112 szczególne postanowienia dotyczące urządzeń przeciwpożarowych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie budowy – Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek pożaru lub wybuchu tylko wówczas, jeśli są spełnione warunki wynikające z treści klauzuli wynikającej z ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy, z którym zawarta zostanie umowa ubezpieczenia. Ubezpieczony zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz BHP |

**Wysokość fransyz redukcyjnych:****Sekcja I:**

1. szkody z klauzuli 201, szkody z klauzuli części wadliwych – 10% szkody nie mniej niż 10.000,00 PLN, ale nie więcej niż 100.000,00 PLN,
2. szkody z klauzul 003, 004, 115, 119 oraz szkody powstałe wskutek działania sił przyrody – 10.000,00 PLN,
3. szkody w sprzęcie, wyposażeniu, zapleczu budowy (bez względu na przyczynę) – 2.000,00 PLN,
4. szkody wskutek kradzieży z włamaniem i rabunku, kradzieży zwykłej, kradzieży elementów zainstalowanych, dewastacji – 2.000,00 PLN,
5. pozostałe szkody – 5.000,00 PLN.

**Fransyza integralna, udział własny: zniesione.****Za szkody polegające na kradzieży z włamaniem rozumie się zabór mienia:**

- zamkniętego w pomieszczeniu, dokonany po sforsowaniu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi, lub
- znajdującego się na terenie budowy lub jednostek składowania, który jest ogrodzony i który po godzinach pracy i w dni wolne od pracy jest pod stałym dozorem pełnionym przez pracowników Ubezpieczonego lub licencjonowaną agencję ochrony mienia, z zastrzeżeniem, że wjazd i wyjazd na teren budowy jest kontrolowany całodobowo.

**Rozliczanie klauzuli automatycznego wzrostu wartości Inwestycji oraz zgłoszenia Wykonawcy do ubezpieczenia kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające):**

Dla kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające), o jednostkowej wartości nie wyższej niż **2 000 000,00 PLN** brutto (dwa miliony złotych) oraz o łącznej wartości nie wyższej niż **15 000 000,00 PLN** brutto (piętnaście milionów złotych), które zostaną zgłoszone Wykonawcy do ochrony ubezpieczeniowej w okresie ubezpieczenia Inwestycji, ochrona ubezpieczeniowa udzielana będzie na warunkach określonych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, co oznacza, że limity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia dotyczą łącznie całej Inwestycji.

Warunkiem udzielenia ochrony ubezpieczeniowej dla kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające) jest:

- 1) rozpoczęcie się i zakończenie się okresu ich realizacji w okresie obowiązywania Umowy, określonym w § 6 pkt 1 wzoru Umowy;
- 2) zgłoszenie kontraktu na zadanie towarzyszące (uzupełniające) Wykonawcy przed datą rozpoczęcia wykonania usługi, robót budowlanych lub dostaw wynikających z zawarcia kontraktu na zadanie towarzyszące (uzupełniające).

Przy rozliczaniu klauzuli automatycznego wzrostu wartości Inwestycji oraz zgłoszenia Wykonawcy do ubezpieczenia kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające) należna z tego tytułu składka, będzie opłacana przez Ubezpieczającego w terminie 30 dni od dnia wystawienia polisy, certyfikatu lub innego dokumentu ubezpieczeniowego. Składki za

ubezpieczenie płacone w ramach Umowy kalkulowane będą według stawki zaoferowanej przez Wykonawcę.